

Số: 829/TB-THADS.KV3

Tây Ninh, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 113/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2754/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2044/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 16/TB-ĐG ngày 04/02/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Thi hành án dân sự Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

- Quyền sử dụng đất thửa số 165, tờ bản đồ số 38, diện tích 1071,6m², loại đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: ấp Tràm Lạc, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Nguyễn Văn Cho, sinh năm 1946, địa chỉ: ấp Tràm Lạc, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An nay là ấp Tràm Lạc, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền trên thửa đất:

+ Nhà ở riêng lẻ cấp bốn, một tầng xây dựng năm 1996. Kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền bê tông láng vữa xi măng + lát gạch men, mái ngói + tôn thiết, xà gồ gỗ + thép. Tổng diện tích xây dựng 135m².

+ Nhà vệ sinh: diện tích 4m². Kết cấu: móng bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền bê tông, mái Fibro xi măng.

+ Hồ nước kết cấu: bê tông cốt thép, có gia cố cừ tràm, không nắp, khối lượng 4,02m³.

+ Hàng rào 1: lưới B40, trụ rào bê tông cốt thép đúc sẵn, chiều dài 32,77m, cao 02m = 64,54m².



+ Cửa rào kết cấu: khung bằng sắt hộp + lưới B40, kết cấu đơn giản, diện tích 5,52m².

+ Hàng rào 2: lưới B40, cột cây, dài 93m, cao 1,3m = 120,9m².

+ Cây trồng gồm:

Cây mít loại C: 02 cây.

Cây mít loại E: 02 cây.

Cây mít loại B: 05 cây.

Cây xoài loại E: 02 cây.

Cây xoài loại B: 05 cây.

Cây xoài loại A: 19 cây.

Cây dừa loại E: 01 cây.

Cây dừa loại C: 02 cây.

Cây chùm mít loại A: 03 cây.

Cây chùm mít loại B: 01 cây.

Cây chùm mít loại C: 02 cây.

Cây trâm loại A: 02 cây.

Cây trâm loại B: 08 cây.

Cây me loại B: 01 cây.

Cây cò ce loại B: 04 cây.

Thanh Long loại B: 02 cây.

Cây hoa lài loại B: 01 cây.

Cây phát tài loại B: 07 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ: từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 đến 16 giờ 30 ngày 12/3/2026. Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: : trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ: từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 đến 16 giờ 30 ngày 12/3/2026; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.184.322.424 đồng (hai tỷ một trăm tám mươi bốn triệu ba trăm hai mươi hai ngàn bốn trăm hai mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 436.000.000 đồng (bốn trăm ba mươi sáu triệu đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 đến 16 giờ 30 ngày 12/3/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ: từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 đến 16 giờ 30 ngày 12/3/2026; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người

tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: ngày 17/3/2026 (vào lúc 10 giờ 00 phút).

- Địa điểm: tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh), địa chỉ: đường Nguyễn Trọng Thế, Ô 7, ấp Khiêm Cường, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh (Chấp hành viên: Mai Minh Tân, SĐT: 0937093111) và tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, SĐT 02723550737 - 0932495146.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Lập;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3, Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Minh Tân).

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Minh Tân

